



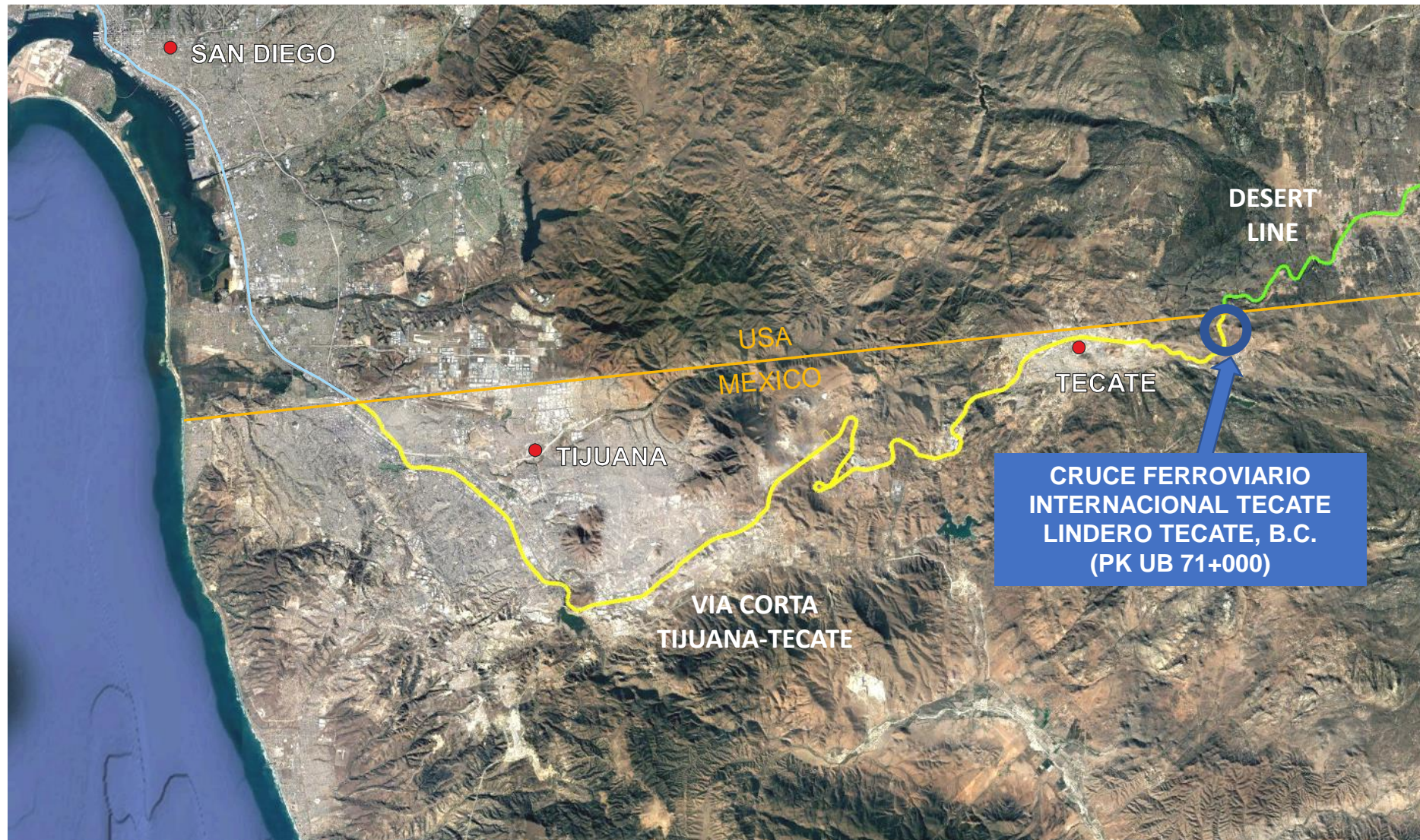
CRUCE FERROVIARIO INTERNACIONAL TECATE

FERROCARRIL TIJUANA-TECATE • DESERT LINE

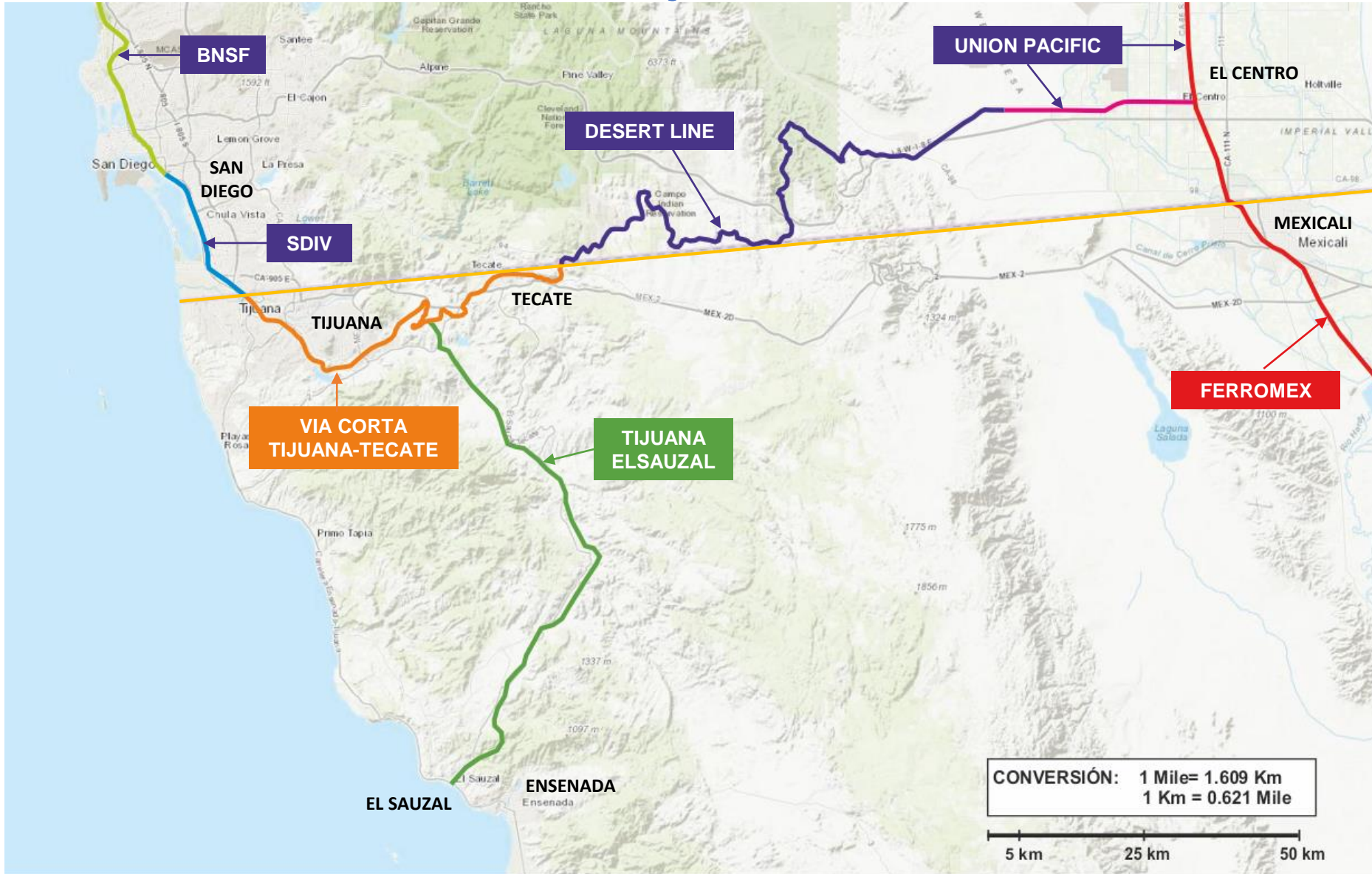


CRUCE FERROVIARIO INTERNACIONAL TECATE

LOCALIZACION



Sistema Baja California



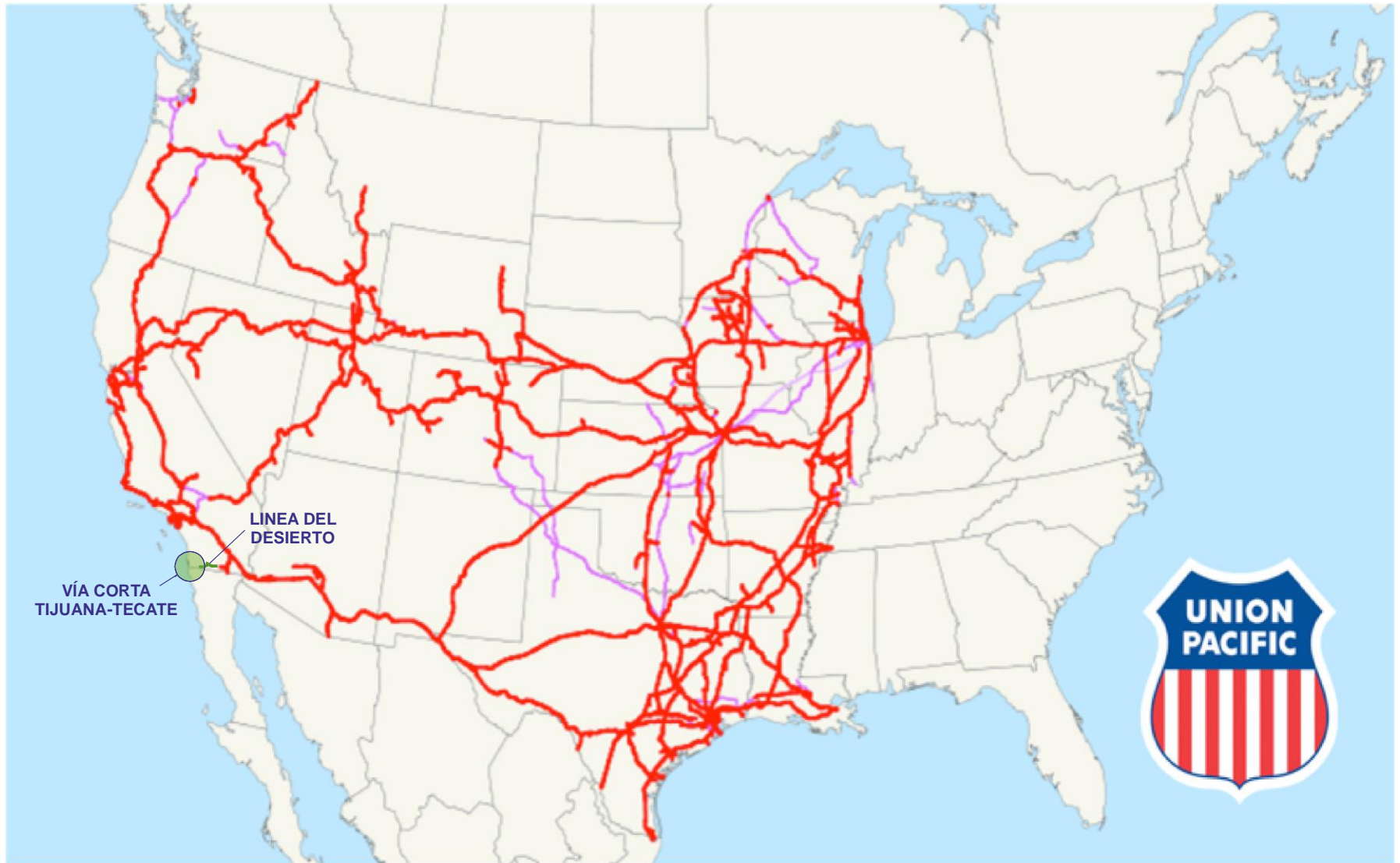
Conectividad con Sistema Nacional



Conectividad con **BNSF**



Conectividad con Union Pacific



PUNTOS DE INSPECCION FERROVIARIA

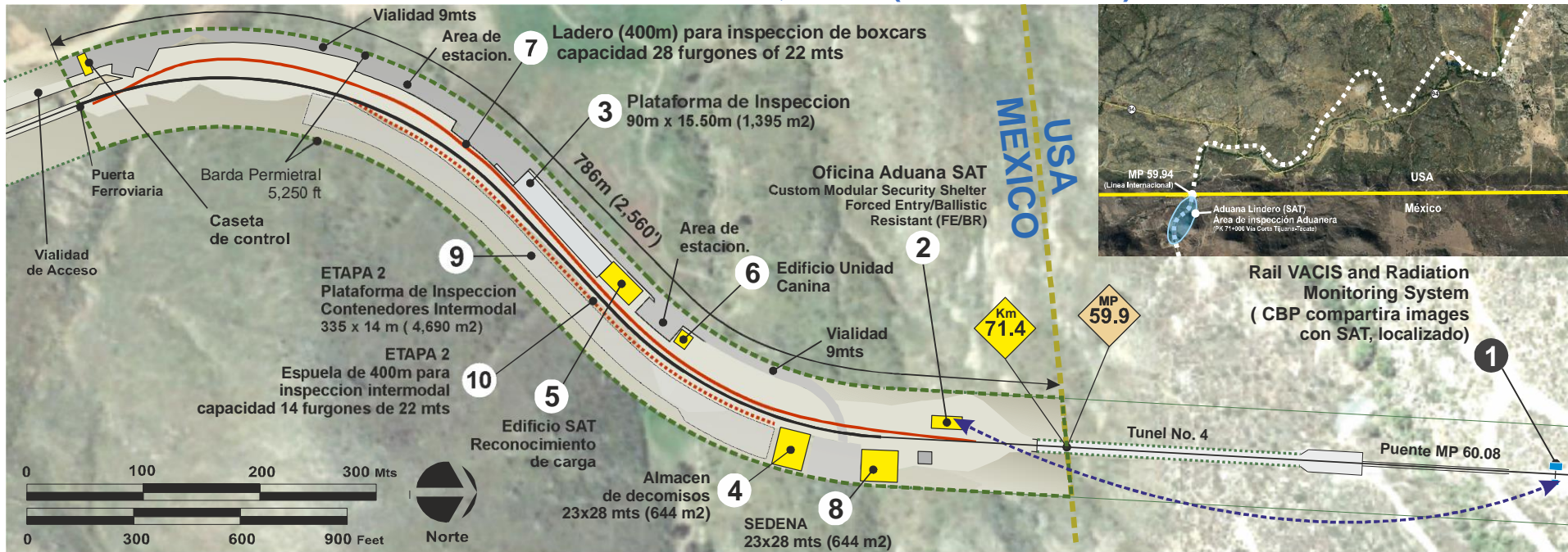
LOCALIZACION DE INSTALACIONES



La propuesta para la Inspección Binacional de Carga Ferroviaria incorpora dos puntos de inspección (de acuerdo con los Estándares de Diseño de Puerto de Entrada Terrestre del departamento de U.S. Customs and Border Protection, septiembre de 2017). La Instalación de Inspección Primaria ubicada en la División (MP 60.08), La Instalación de Inspección Secundaria ubicada en Campo CA (MP 65.80). y las instalación de inspección de Aduana Mexicana-SAT (PK 71 + 000 en territorio mexicano).

INSPECCION ADUANAL

LINDERO TECATE, B.C. (PK UB 71+000)



1. Rayos X (rail VACIS y sistema de Monitoreo de radiación) Localizado en USA, se compartirán imágenes con CBP y Aduana mexicana,

2. Oficinas Aduana SAT incluirá: Módulo de control Rayos X (rail VACIS), oficina para recepción de imagen, oficina de control de trafico, Site, Sanitario, cuarto mecánico, área de descanso.

3. Plataforma de revisión (15.50m x 90m = 1,395 m²) Incluirá: Posiciones de revisiones para vía ferroviaria, Rampa para montacargas, Circulaciones Área de descarga de mercancía para su revisión.

4. Oficina Almacén de decomisos (23 X 28m = 644 m²) La cual incluirá: Almacén de decomisos, Área de trabajo, Cuarto de comunicaciones, Bóveda de seguridad, Esclusa, Sanitario, Cuarto electrico, Rampa, Circulaciones.

5. Edificio de reconocimiento de carga (35 x 12m = 420 m²) Incluirá: Vestíbulo, Sanitario, Cuarto de aseo, Estacionamiento de montacargas Descanso estibadores, Sanitario estibadores, Tableros eléctricos, Verificadores Oficina de jefe de área, Cuarto de comunicaciones, 4 estaciones de trabajo, Área para agencia aduanal, Área de integración Tecnológica Aduanera, Unidad técnica de muestreo UTAM

6. Edificio de unidad canina (10 x 10 m = 100 m²) Contara con : Área de servicios, Bodega y preparado de alimentos / Vacunas Sanitario, Bañera / Blancos, Asoleaderos, Perreras.

7. Ladero de 700 mts. para Inspección de carga (boxcars) capacidad 28 furgones de 22 mts

8. Oficinas SEDENA (23X28m = 644m²) Incluirá: Área de dormitorios para 20 soldados, comedor, cocina, duchas, sanitarios, area de lavado de ropa, taller vehicular con estacionamiento.

9. ETAPA 2 Plataforma de Inspección para contenedores Intermodal 4,690 m²

10. ETAPA 2 Espuela de 400 mts. para Inspección intermodal capacidad 14 vagones de 22 mts

LOGROS ALCANZADOS AGA

Se logró la actualización del cruce ferroviario del permiso presidencial



United States Department of State

Bureau of Western Hemisphere Affairs
Washington, D.C. 20520-6258

January 10, 2017

Manuel Hernandez Jr.
Chief Financial Officer
Baja California Railroad, Inc.

Dear Mr. Hernandez:

I am writing in response to your December 26, 2016 inquiry regarding the rehabilitation of the "Desert Line" to provide freight rail service between the United States and Mexico. You requested guidance on whether a Presidential permit is required to pave an existing tunnel for the exclusive use of Department of Homeland Security Customs and Border Protection personnel to transit between the United States and a to-be-constructed "Joint Customs Dispatch Facility" located on the Mexico side of the border. We recommend that you engage with CBP to determine whether the concept of a Joint Customs Dispatch Facility is workable at this location. Once a concept is developed, the Department of State can make a determination whether a Presidential permit would be required.

Regarding your inquiry whether a Presidential permit would be required to use Desert Line Tunnel #4 as an entry port to and from Mexico, the Department examined this issue in 2013 at the request of the Pacific Imperial Railroad, Inc. (PIR). At that time, the Department determined not to require an application for a Presidential permit for the resumption of service by PIR based on the understanding that resuming service on the Desert Line would not require changes to the existing border crossing, other than repair and reconstruction work, and that it would operate the border crossing under a lease from the current owner. You have advised us that San Diego Metropolitan Transit System, the owner of the border crossing, has approved a sublease from PIR to Baja California Railroad, Inc. (BJRR). As such, the determination not to require an application for a Presidential permit stands. BJRR remains responsible for complying with all other applicable federal, state, and local laws and regulations applicable to this border crossing.

Please inform the Department of State if any of the facts or assumptions above change or are incorrect as that may alter our determination regarding the requirement of a Presidential permit.

Sincerely,

Hillary C. Quam
Border Affairs Coordinator
Office of Mexican Affairs

Presentación del proyecto en reunión binacional en México teniendo una excelente aprobación del mismo



LOGROS ALCANZADOS AGA

REUNIÓN EN OFICINAS DE CBP PARA REVISIÓN DEL AVANCE DEL CRUCE INTERNACIONAL FERROVIARIO TECATE

- Estuvo presente SAT, CBP Y BJRR
- Reunión en las oficinas de CBP
- Visita a Campo y Lindero



OFICIOS RECIBIDOS

180780 00702 C.6 G. Sidue / Conocimiento y Atención Sr. Part. Informativo

SHCP SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO SAT

Administración General de Aduanas Administración Central de Equipamiento e Infraestructura Aduanera

OFICINA DEL EJECUTIVO SECRETARÍA DE FISCALÍA RECIBIDO FEB 25 2019 OK

RECIBIDO GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Oficio: C/800/06/00/00/00/19-304-0-37

Asunto: Proyecto "Despacho Aduanero Conjunto"

Ciudad de México, Miércoles, 13 de febrero de 2019
2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata

Lic. Francisco Arturo Vega de Lamadrid
Gobernador
Presente.

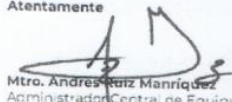
En referencia al proyecto denominado "Despacho Aduanero Conjunto" remitido a esta administración mediante oficio 0095, en el cual se incluyó información del proyecto solventando las observaciones realizadas por el grupo intersecretarial, así como sus antecedentes, y donde plantea la apertura del Cruce Ferroviario Internacional Tecate, Baja California que une la Vía Corta del Ferrocarril Tijuana-Tecate en territorio mexicano con la Línea de Ferrocarril del Desierto (Desert Line) en los Estados Unidos de América, incluyendo inspección aduanera conjunta.

De acuerdo a lo anterior, se informó que nos encontramos en espera de la postura del Gobierno de los Estados Unidos de América para definir el esquema de revisión.

Así mismo, le comento que la cancelería es la competente para llevar a cabo el seguimiento en coordinación con las autoridades de los Estados Unidos de América.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente


Mtro. Andrés Ruiz Manríquez
Administrador Central de Equipamiento e Infraestructura Aduanera

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE ADUANAS
15 FEB 2019
CONTROL DE CORRESPONDENCIA



C.c.p. Mtro. Ricardo Peralta Saucedo, Administrador General de Aduanas, Administración General de Aduanas.

Av. Hidalgo 77, Col. Cuernavaca, 06305 Ciudad de México, México
Tel: 52 55 57 01 55 627 22 710

2019

OFICIOS RECIBIDOS

G-728

Administración General de Aduanas
Administración Central de Operación Aduanera
Administración de Operación Aduanera

Oficio: 800-01-04-00-00-2019-014
Asunto: Cruce Ferroviario Tecate.

Ciudad de México, 10 de abril de 2019.
2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata.

Arq. Carlos Manuel Morales Tayvas
Administrador de Equipamiento e
Infraestructura Aduanera "2".


Presente.

En atención al oficio G.800.06.02.00.00.19-14 mediante el cual hace referencia al proyecto planteado por el Gobierno de Baja California, el cual consiste en la reapertura del cruce Ferroviario Internacional en Tecate, Baja California, uniendo la vía corta del ferrocarril Tijuana - Tecate con la línea del Desierto en los Estados Unidos.


Al respecto, le comento que después de revisar el proyecto propuesto por el Gobierno de Baja California, estamos de acuerdo con la propuesta conceptual para contar con instalaciones para la operación y revisión, así mismo validamos la ubicación del equipo de revisión No Intrusiva.

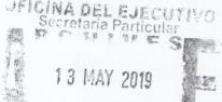
Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente,



Arq. Alejandro Zamudio Gómez
Administrador de Operación Aduanera "4"







c.c.p. Lic. Arnoldo Martínez Rentería, Administrador Central de Operación Aduanera.
Mtro. Andrés Ruiz Manríquez, Administrador Central de Equipamiento e Infraestructura Aduanera.

2019

186/86
CIGEST


SEDECO / CONEC.

Administración General de Aduanas
Administración Central de Equipamiento e
Infraestructura Aduanera

800 06 00 00 00 2019-009
Asunto: Semáforos en la aduana de Nogales

Ciudad de México, a 12 de abril de 2019.
2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata.



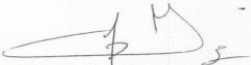
Lic. Francisco Arturo Vega De Lamadrid
Gobernador Constitucional del Estado de Baja California
Presente.

Me refiero al proyecto planteado por el Gobierno de Baja California, el cual consiste en la reapertura del Cruce Ferroviario Internacional en Tecate, Baja California, uniendo la Vía corta del ferrocarril Tijuana-Tecate en México con la Línea del desierto en los Estados Unidos y del cual se recibió el pasado 29 de octubre en esta administración el proyecto conceptual, contando con especial atención la ubicación de los componentes de Revisión No Intrusiva.


Al respecto, anexo oficio 800-01-04-00-00-2019-014 signado por la Administración de Operación Aduanera "4", mediante el cual informan estar de acuerdo con la propuesta conceptual para las instalaciones de operación y revisión; asimismo, validan la ubicación del equipo de revisión no intrusiva.

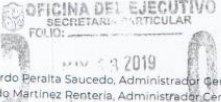
Cabe mencionar que previo al inicio de la construcción de las instalaciones, se deberá presentar el proyecto ejecutivo a esta administración para su revisión y validación.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

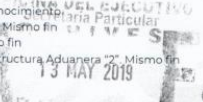


Mtro. Andrés Ruiz Manríquez
Administrador Central de Equipamiento e Infraestructura Aduanera





C.C.P.: Mtro. Ricardo Bernalta Saucedo, Administrador General de Aduanas. Para su conocimiento.
Lic. Arnoldo Martínez Rentería, Administrador Central de Operación Aduanera. Mismo fin.
Lic. Carlos Cecilio Landeros Hjar, Administrador de la Aduana de Tecate. Mismo fin.
Arq. Carlos Manuel Morales Tayvas, Administrador de Equipamiento e Infraestructura Aduanera. Mismo fin.



Av. Hidalgo 77, Col. Guerrero. 06300 Ciudad de México
sat.gob.mx / MarcaSAT 01 (55) 627 22 78

2019

OFICIOS RECIBIDOS

OFICIO QUE SUSTENTA LA ENTREGA DEL ANTEPROYECTO A CBP POR PARTE DE BJRR.



Tijuana Baja California May 2nd 2019
BJRR/OP/025

MR. PETE FLORES
DIRECTOR OF FIELD OPERATIONS CBP

Per our last meeting at your office in downtown San Diego, I'm attaching the draft of The Campo Customs Facility and CBP operations. This includes plans, drawings and documents that describe the technical aspects of this facility as a secondary inspections site at Campo, along with Non-Intrusive equipment and primary facility at the international border rail crossing at Division CA.

This draft was conceived with the participation of CBP, San Diego MTS, SAT (mx) and Baja California Railroad.

Please feel free to provide any technical and logistical suggestions to the draft to better the efficiency of operations and the safety of CBP personnel.

We look forward to your comments so we can move onward with this important project for the Cali-Baja Region and have a final blueprint and executive project ready for approval.

Lastly for reference, I'm also attaching the summary of our visit to the Laredo and Piedras Negras/Eagle Pass facilities in Texas.

Best Regards.

"A T E N T A M E N T E"

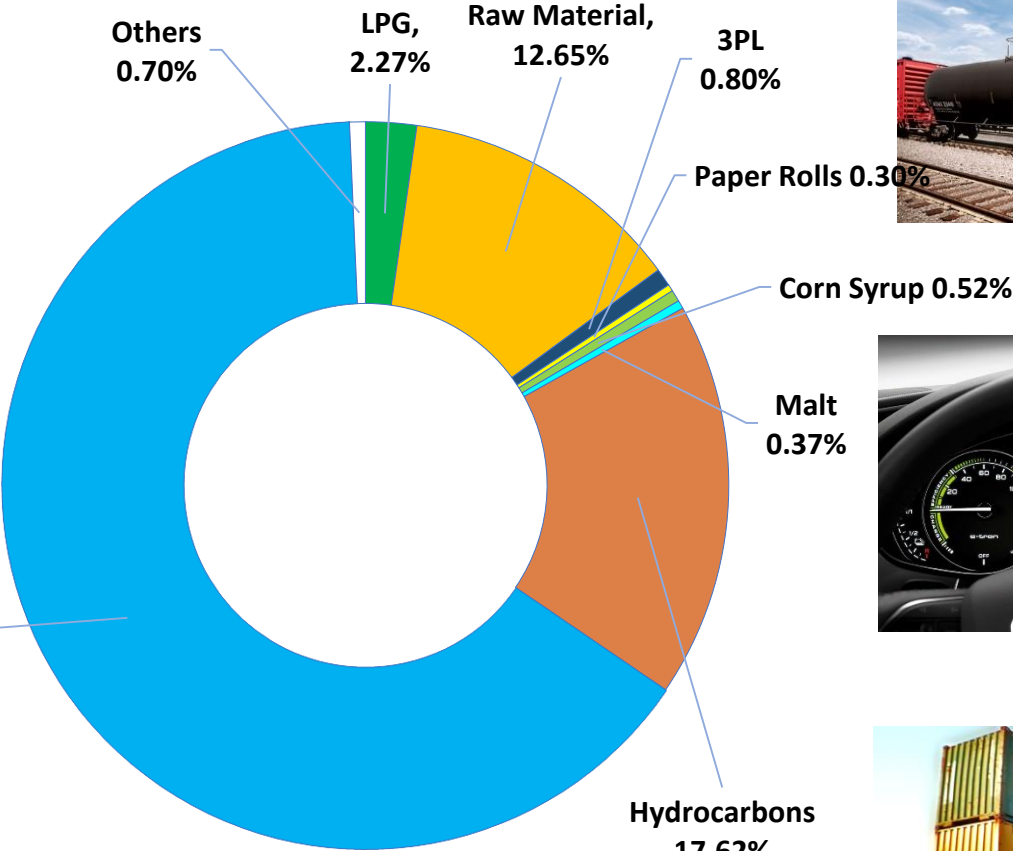
5/3/2019
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
ROBERTO ROMANDIA TAMAYO
CEO BAJA CALIFORNIA RAIL

➤ POTENCIAL DEL PROYECTO LÍNEA DEL DESIERTO



IMPORTACIÓN DE COMMODITIES



* Data from February, 2019



DESERT LINE FORECAST IMPORT

RAILCARS								
CUSTOMER	COMMODITY	ORIGIN	ANNUAL	MONTHLY	DAILY	%	DOCUMENT	% GROUP
TGO Ltd.	LPG	CA, TX, LA, ND, NM, BC, AB	420	35	2	0.76%	L.O.I	2.27%
Brenntag	Raw Material	IL	24	2	0	0.04%	L.O.I	12.65%
Bulkmatic	3PL	-	444	37	2	0.80%	L.O.I	0.80%
Cecso	Paper Rolls	USA	168	14	1	0.30%	ACTIVE	0.30%
Star Gas	LPG	USA, Canadá	840	70	4	1.51%	ACTIVE	-
Cervecería	Corn Syrup	IA	288	24	1	0.52%	ACTIVE	0.52%
Cervecería	Malt	OH	204	17	1	0.37%	ACTIVE	0.37%
APEGT	Hydrocarbons	-	1,320	110	6	2.38%	L.O.I	17.62%
Enforza	Hydrocarbons	-	1,824	152	8	3.28%	L.O.I	-
Gasmart	Hydrocarbons	-	4,800	400	20	8.64%	L.O.I	-
Rendichicas	Hydrocarbons	-	1,848	154	8	3.33%	L.O.I	-
TYR	Coal	-	36,000	3,000	150	64.78%	ACTIVE	64.78%

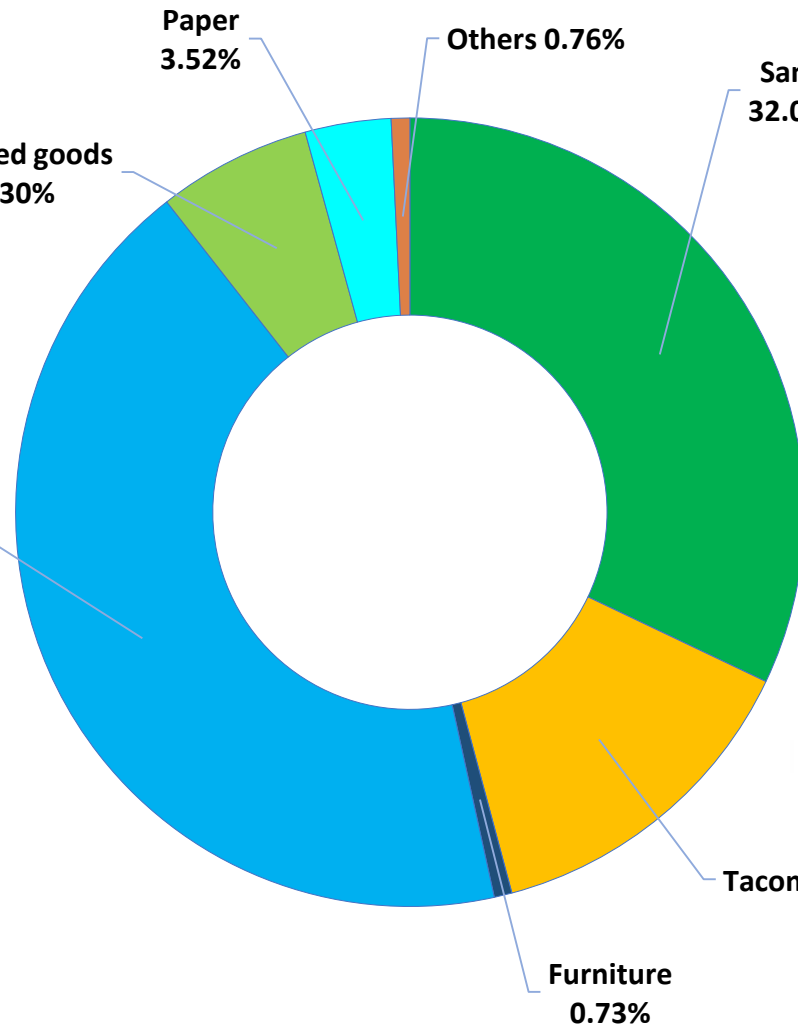
TOTAL	48,180	4,015	201	87%
--------------	---------------	--------------	------------	------------

CONTAINERS								
CUSTOMER	COMMODITY	ORIGIN	ANNUAL	MONTHLY	DAILY	%	DOCUMENT	% GROUP
Camex LL	Raw Material	MI, KY, SC, NC, OK TX	600	50	3	1.08%	L.O.I	-
MPA	Raw Material	CA	1,800	150	8	3.24%	L.O.I	-
RSI Home Products	Raw Material	USA	4,200	350	18	7.56%	L.O.I	-
BBS Baja	Lumber	WI	192	16	1	0.35%	L.O.I	0.35%
Alimentos	Raw Material	IA	408	34	2	0.73%	L.O.I	-
Alimentos	Yellow corn	USA	120	10	1	0.22%	L.O.I	0.22%
Alimentos	Finished Goods	IA	24	2	0	0.04%	L.O.I	0.04%
Braon Nutone	Metal	CA	48	4	0	0.09%	L.O.I	0.09%

TOTAL	7,392	616	31	13%
--------------	--------------	------------	-----------	------------

TOTAL	ANNUAL	MONTHLY	DAILY
IMPORT CARS	55,572	4,631	231
EXPORT CARS	81,920	6,827	341
OVERALL MOVEMENTS	137,492	11,458	573

EXPORTACIÓN DE COMMODITIES



* Data from February, 2019



DESERT LINE FORECAST EXPORT

RAILCARS									
CUSTOMER	COMMODITY	DESTINATION	ANNUAL	MONTHLY	DAILY	%	DOCUMENT	% GROUP	
Pétreos La Purísima	Sand	CA	3,996	333	17	4.88%	L.O.I	32.07%	
CEMEX	Sand	CA	2,676	223	11	3.27%	L.O.I	-	
Rosarito Construcciones	Sand	CA	18,000	1,500	75	21.97%	L.O.I	-	
JIP Truck	Sand	-	1,596	133	7	1.95%	ANALYSIS	-	
Toyota	Tacoma	-	11,280	940	47	13.77%	MAIL	13.77%	
Oakwest	Furniture	-	600	50	3	0.73%	L.O.I	0.73%	

TOTAL	38,148	3,179	159	47%
--------------	---------------	--------------	------------	------------

CONTAINERS									
CUSTOMER	COMMODITY	DESTINATION	ANNUAL	MONTHLY	DAILY	%	DOCUMENT	% GROUP	
Camex LL	Container Box	MI, KY	108	9	0	0.13%	L.O.I	42.86%	
RSI Home Products	Finished goods	NC, TX, CA	4,440	370	19	5.42%	L.O.I	6.30%	
ESON Multiwin	Automotive and plastic	CA	360	30	2	0.44%	L.O.I	0.44%	
Prime Wheel	Rims	-	24	2	0	0.03%	MAIL	0.03%	
Smurfit Kappa	Paper	-	2,880	240	12	3.52%	ANALYSIS	3.52%	
Hyundai	Container Box	-	35,000	2,917	146	42.72%	ANALYSIS	-	
BBS Baja	Skateboards	CA	240	20	1	0.29%	L.O.I	0.29%	
Broan Nutone	Finished goods	WI, QC	720	60	3	0.88%	L.O.I	-	

TOTAL	43,772	3,648	182	53%
--------------	---------------	--------------	------------	------------

TOTAL	ANNUAL	MONTHLY	DAILY
IMPORT CARS	55,572	4,631	231
EXPORT CARS	81,920	6,827	341
OVERALL MOVEMENTS	137,492	11,458	573

FORECAST TOTAL DE LA LÍNEA DEL DESIERTO

	ANNUAL	MONTHLY	DAILY
TOTAL IMPORT CARS	55,572	4,631	231
TOTAL EXPORT CARS	81,920	6,827	341
TOTAL OVERALL MOVEMENTS	137,492	11,458	573





THE DESERT LINE PROJECT

FINANCIAL MODEL 400 INTERMODAL CONTAINERS DAILY FOR 15 YEARS

DATA	
CONTAINERS PER DAY	400
SALE PRICE PER CONTAINER	550
CROSSING DAYS PER YEAR	250
NUMBER OF YEARS CONSIDERED	15
% TAXES	30%
MONTHLY CASH FLOW LAG	3%
REVENUE GROWTH PER YEAR	10%

YEAR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	ACRUED
REVENUE DESERT LINE	-	27,500,000	55,000,000	60,500,000	66,550,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	941,600,000
TOTAL REVENUE	-	27,500,000	55,000,000	60,500,000	66,550,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	941,600,000
EXPENSES DESERT LINE	-	6,548,500	13,097,000	14,406,700	15,847,370	17,432,107	19,175,318	21,092,849	23,202,134	25,522,348	28,074,583	30,882,041	33,970,245	37,367,269	41,103,996	327,722,461
MTS COMMISSION	1,000,000	3,175,000	3,850,000	4,235,000	4,658,500	5,124,350	5,124,350	5,124,350	5,124,350	5,124,350	5,124,350	5,124,350	5,124,350	5,124,350	5,124,350	68,162,000
DEBT SERVICE	-	1,733,333	1,733,333	1,733,333	1,733,333	1,733,333	43,333,333									52,000,000
INTEREST	-			-	-	-	-									-
TAXES								14,096,340	13,463,555	12,767,491	12,001,820	11,159,583	10,233,122	9,214,014	8,092,996	91,028,920
TOTAL EXPENSES	1,000,000	11,456,833	18,680,333	20,375,033	22,239,203	24,289,790	67,633,001	40,313,540	41,790,039	43,414,189	45,200,753	47,165,974	49,327,716	51,705,634	54,321,343	538,913,381
PROFIT (LOSS)	- 1,000,000	16,043,167	36,319,667	40,124,967	44,310,797	48,915,210	5,571,999	32,891,460	31,414,961	29,790,811	28,004,247	26,039,026	23,877,284	21,499,366	18,883,657	402,686,619



THE DESERT LINE PROJECT

CASH FLOW CONSIDERING 400 INTERMODAL CONTAINERS DAILY FOR 15 YEARS

INITIAL BALANCE	100,000	12,100,000	14,318,167	48,987,833	87,297,800	129,612,097	176,331,156	179,707,005	210,402,316	239,621,127	267,215,788	293,023,885	316,866,762	338,547,895	357,851,111	100,000
FINANCING	52,000,000															52,000,000
REVENUE DESERT LINE	-	27,500,000	55,000,000	60,500,000	66,550,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	73,205,000	941,600,000
COLLECTION AR	-	- 825,000	- 1,650,000	- 1,815,000	- 1,996,500	- 2,196,150	- 2,196,150	- 2,196,150	- 2,196,150	- 2,196,150	- 2,196,150	- 2,196,150	- 2,196,150	- 2,196,150	- 2,196,150	- 28,248,000
DESERT LINE PROJECT	- 39,000,000	- 13,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 52,000,000
EXPENSES	- 1,000,000	- 11,456,833	- 18,680,333	- 20,375,033	- 22,239,203	- 24,289,790	- 67,633,001	- 40,313,540	- 41,790,039	- 43,414,189	- 45,200,753	- 47,165,974	- 49,327,716	- 51,705,634	- 54,321,343	- 538,913,381
NET CASH	12,100,000	14,318,167	48,987,833	87,297,800	129,612,097	176,331,156	179,707,005	210,402,316	239,621,127	267,215,788	293,023,885	316,866,762	338,547,895	357,851,111	374,538,619	374,538,619



BAJACALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

PROYECTO CONCEPTUAL :
CRUCE FERROVIARIO INTERNACIONAL TECATE
FERROCARRIL TIJUANA-TECATE • DESERT LINE

GRACIAS

